

Baugrundstück in Dresden-Cossebaude: 700 m² am Südhang, sofort bebaubar

Mustermann Immobilien GmbH · Exposé MI-040 · Stand 26.08.2026

Objektnummer	MI-040
Objektart	Wohngrundstück
Adresse	Zur Schäferei 6, 01156 Dresden
Stadtteil	Cossebaude
Grundstück	700 m ²
Kaufpreis	168.000,00 EUR
Provision	3,57 % inkl. MwSt.
Verfügbar ab	sofort
Energieausweis	Für unbebaute Grundstücke ist kein Energieausweis erforderlich (§ 80 GEG).
Ansprechpartner	Frau Erika Mustermann
Telefon	+49 30 23125 110
E-Mail	verkauf.demo@ses-realestate.com

700 m² voll erschlossenes Baugrundstück in Südhanglage von Cossebaude, Bebauungsplan vorhanden, GRZ 0,3 - Baubeginn ohne Wartezeit möglich.

Cossebaude am westlichen Stadtrand von Dresden verbindet dörfliche Ruhe mit städtischer Infrastruktur: Der Ortskern mit Supermarkt, Bäcker, Apotheke, Ärzten, Kita und Grundschule ist zu Fuß erreichbar, die S-Bahn bringt Sie in gut zwanzig Minuten zum Dresdner Hauptbahnhof. Die Straße Zur Schäferei liegt in einem ruhigen Wohngebiet am Hang; die Nachbarschaft besteht aus Einfamilienhäusern der letzten zwanzig Jahre. Nach Süden fällt der Blick über Felder und Obstwiesen ins Elbtal. Elberadweg, Zschonergrund und die Weinhänge der Umgebung liegen in Rad- und Gehweite, die Autobahn A4 ist in fünf Minuten erreicht.