

3-Zimmer-Eigentumswohnung in Dresden-Johannstadt: 75 m², Parkett, Südwestbalkon

Mustermann Immobilien GmbH · Exposé MI-006 · Stand 26.08.2026

Objektnummer	MI-006
Objektart	Etagenwohnung
Adresse	Wallotstraße 12, 01307 Dresden
Stadtteil	Johannstadt
Wohnfläche	75 m²
Zimmer	3
Baujahr	1996
Zustand	neuwertig
Kaufpreis	269.000,00 EUR
Hausgeld	245,00 EUR
Provision	3,57 % inkl. MwSt.
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Energieausweis	Bedarfsausweis, 108 kWh/(m²·a), Klasse D
Energieträger	Heizöl
Ansprechpartner	Frau Erika Mustermann
Telefon	+49 30 23125 110
E-Mail	verkauf.demo@ses-realestate.com

Neuwertige Dreiraumwohnung im 2. Obergeschoss mit Parkett, offener Küche, Südwestbalkon und Stellplatz - ruhige Lage nahe Elbwiesen und Universitätsklinikum.

Die Johannstadt liegt zwischen Altstadt, Großem Garten und Elbe und hat sich in den vergangenen Jahren zu einem gefragten Wohnviertel entwickelt. Das Universitätsklinikum Carl Gustav Carus, die Elbwiesen mit dem Radweg und der Große Garten sind jeweils in wenigen Minuten erreichbar; die Altstadt liegt zwei Straßenbahnstationen entfernt. Im Viertel gibt es Supermärkte, Wochenmarkt, Kitas, Grundschule und Gymnasium sowie eine gewachsene Gastronomieszene entlang der Pfotenhauerstraße. Die Wohnung liegt in einer verkehrsberuhigten Wohnstraße mit Blick auf begrünte Innenhöfe.