

Barrierefreie 2-Zimmer-Wohnung in Dresden-Lockwitz mit Aufzug und Westbalkon

Mustermann Immobilien GmbH · Exposé MI-007 · Stand 26.08.2026

Objektnummer	MI-007
Objektart	Etagenwohnung
Adresse	Georg-Palitzsch-Str. 30, 01239 Dresden
Stadtteil	Lockwitz
Wohnfläche	55 m²
Zimmer	2
Baujahr	1998
Zustand	gepflegt
Kaltmiete	480,00 EUR
Nebenkosten	145,00 EUR
Kaution	1.440,00 EUR
Provision	provisionsfrei
Verfügbar ab	sofort
Energieausweis	Verbrauchsausweis, 138 kWh/(m²·a), Klasse E
Energieträger	Fernwärme
Ansprechpartner	Herr Max Mustermann
Telefon	+49 30 23125 120
E-Mail	vermietung.demo@ses-realestate.com

55 m² seniorengerechte Wohnung im 1. Obergeschoss: Aufzug bis zur Wohnungstür, bodengleiche Dusche, breite Türen, Einbauküche und Westbalkon - ruhige Lage in Lockwitz.

Lockwitz im Dresdner Südosten hat dörflichen Charakter bewahrt: Der historische Ortskern mit Schloss, Kirche und Lockwitzbach liegt nur wenige Gehminuten entfernt, ringsum finden sich Gärten und Streuobstwiesen. Bus- und Straßenbahnanbindung bestehen in unmittelbarer Nähe; die Innenstadt ist in gut zwanzig Minuten erreichbar. Für den täglichen Bedarf sorgen Supermarkt, Bäcker, Apotheke und Hausarzt im Umkreis von 500 Metern. Ein Pflegedienst und eine Physiotherapiepraxis sind ebenfalls fußläufig ansässig, was die Wohnung besonders für ältere Mieterinnen und Mieter attraktiv macht. Die Autobahnauffahrt A17 ist in zehn Minuten zu erreichen.