

100 m² Bürofläche in der Dresdner Innenstadt - günstig, Ausbau nach Wunsch

Mustermann Immobilien GmbH · Exposé MI-015 · Stand 26.08.2026

Objektnummer	MI-015
Objektart	Bürofläche
Adresse	Ammonstraße 35, 01067 Dresden
Stadtteil	Wilsdruffer Vorstadt
Bürofläche	100 m ²
Baujahr	1994
Zustand	renovierungsbedürftig
Kaltmiete	1.150,00 EUR
Nebenkosten	300,00 EUR
Kaution	3.450,00 EUR
Provision	provisionsfrei
Verfügbar ab	sofort
Energieausweis	Verbrauchsausweis, 162 kWh/(m ² ·a), Klasse F
Energieträger	Heizöl
Ansprechpartner	Herr Max Mustermann
Telefon	+49 30 23125 120
E-Mail	vermietung.demo@ses-realestate.com

Zentrale Bürofläche von 100 m² an der Ammonstraße für 11,50 Euro je Quadratmeter:
renovierungsbedürftig, dafür Ausbau nach Mieterwunsch und zwei Stellplätze inklusive.

Die Ammonstraße verläuft am westlichen Rand der Dresdner Innenstadt und verbindet den Hauptbahnhof mit dem Kongresszentrum und der Friedrichstadt. Straßenbahnhaltestellen liegen direkt vor der Tür, der Hauptbahnhof ist in fünf Minuten mit der Bahn oder in einer Viertelstunde zu Fuß erreichbar. Altmarkt, Behörden, Gerichte und die Landesdirektion befinden sich im Umkreis von zwei Kilometern - kurze Wege für Kanzleien, Beratungen und Dienstleister mit Behördenkontakt. Mittagsversorgung, Post und Bankfilialen sind fußläufig vorhanden. Die Auffahrt zur A4 ist über die Hamburger Straße in rund zehn Minuten erreicht.