

Stadtvilla in Dresden-Neustadt zur Miete: 260 m², 8 Zimmer, Garten und Garage

Mustermann Immobilien GmbH · Exposé MI-025 · Stand 26.08.2026

Objektnummer	MI-025
Objektart	Villa
Adresse	Königsbrücker Str. 123, 01099 Dresden
Stadtteil	Äußere Neustadt
Wohnfläche	260 m²
Grundstück	900 m²
Zimmer	8
Baujahr	1898
Zustand	modernisiert
Kaltmiete	3.250,00 EUR
Nebenkosten	620,00 EUR
Kaution	9.750,00 EUR
Provision	provisionsfrei
Verfügbar ab	01.02.2027
Energieausweis	Verbrauchsausweis, 156 kWh/(m²·a), Klasse E
Energieträger	Blockheizkraftwerk
Ansprechpartner	Herr Max Mustermann
Telefon	+49 30 23125 120
E-Mail	vermietung.demo@ses-realestate.com

Modernisierte Stadtvilla von 1898 mit 260 m² Wohnfläche, acht Zimmern, drei Bädern, Kamin, 520 m² Garten und Garage - in gefragter Lage der Dresdner Neustadt.

Die Königsbrücker Straße ist die Hauptachse der Äußeren Neustadt und verbindet das Viertel mit Klotzsche und dem Flughafen. Die Villa liegt zurückversetzt hinter einem Vorgarten; die Wohnräume und der Garten orientieren sich zur ruhigen Rückseite. Die Kneipen-, Galerie- und Kulturszene der Neustadt beginnt wenige Straßen südlich, der Alaunpark ist in fünf Gehminuten erreichbar. Straßenbahnlinien halten vor dem Haus, der Bahnhof Dresden-Neustadt liegt zwei Stationen entfernt, die Altstadt eine Viertelstunde. Kitas, Grundschulen, ein Gymnasium und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig - eine Kombination aus urbanem Umfeld und Platz, die in Dresden selten zur Miete angeboten wird.