

Sanierungsbedürftiges Anwesen in Wilsdruff: 200 m² Wohnfläche, 1.000 m² Grundstück

Mustermann Immobilien GmbH · Exposé MI-031 · Stand 26.08.2026

Objektnummer	MI-031
Objektart	Landhaus
Adresse	Wiesenaue 55, 01723 Wilsdruff
Stadtteil	Wilsdruff
Wohnfläche	200 m ²
Grundstück	1000 m ²
Zimmer	8
Baujahr	1911
Zustand	sanierungsbedürftig
Kaufpreis	289.000,00 EUR
Provision	3,57 % inkl. MwSt.
Verfügbar ab	sofort
Energieausweis	Verbrauchsausweis, 268 kWh/(m ² ·a), Klasse H
Energieträger	Kohle und Holz
Ansprechpartner	Frau Erika Mustermann
Telefon	+49 30 23125 110
E-Mail	verkauf.demo@ses-realestate.com

Anwesen von 1911 mit 200 m² Wohnfläche, Nebengebäude und 1.000 m² Grundstück in zentraler Lage von Wilsdruff - vollständig sanierungsbedürftig, entsprechend im Preis.

Wilsdruff liegt rund fünfzehn Kilometer westlich von Dresden am Autobahnkreuz A4/A17 - eine Lage, die den Ort für Pendler und Gewerbetreibende gleichermaßen attraktiv macht: Die Dresdner Innenstadt ist in zwanzig Autominuten erreichbar, Chemnitz in vierzig, Freiberg in dreißig. Das Anwesen steht in der Wiesenaue nahe dem historischen Stadtkern; Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheke, Kita, Grundschule und Oberschule sind fußläufig erreichbar. Busverbindungen führen nach Dresden und Freital. Die Umgebung ist ländlich geprägt, Wanderwege im Tal der Wilden Sau beginnen am Ortsrand.