

1,2 Hektar Ackerland in Dresden-Cossebaude - ein Schlag, verpachtet

Mustermann Immobilien GmbH · Exposé MI-041 · Stand 26.08.2026

Objektnummer	MI-041
Objektart	Landwirtschaftsfläche
Adresse	Am Schreiberbach 16, 01156 Dresden
Stadtteil	Cossebaude
Grundstück	12000 m ²
Kaufpreis	42.000,00 EUR
Provision	3,57 % inkl. MwSt.
Verfügbar ab	nach der Ernte 2026
Energieausweis	Für unbebaute Grundstücke ist kein Energieausweis erforderlich (§ 80 GEG).
Ansprechpartner	Frau Erika Mustermann
Telefon	+49 30 23125 110
E-Mail	verkauf.demo@ses-realestate.com

12.000 m² zusammenhängende Ackerfläche im Dresdner Westen mit Bodenzahl 52, ebener Lage und laufendem Pachtvertrag über 3.600 Euro Jahrespacht.

Die Fläche liegt am westlichen Rand von Dresden-Cossebaude im Übergang zum Zschonergrund, umgeben von weiteren landwirtschaftlichen Flächen und Streuobstwiesen. Der Ortskern von Cossebaude mit S-Bahn-Anschluss ist rund anderthalb Kilometer entfernt, die Autobahn A4 in fünf Autominuten erreichbar. Die Zufahrt erfolgt über einen befestigten Feldweg, der auch für Großmaschinen tragfähig ist. Trotz der landwirtschaftlichen Prägung liegt die Fläche vollständig im Stadtgebiet der Landeshauptstadt - für den Erwerb durch ortsansässige Betriebe wie für die langfristige Bodenanlage gleichermaßen relevant.