

Weinbaufläche in Radebeul: 9.500 m² Steillage mit ertragsfähiger Bestandsanlage

Mustermann Immobilien GmbH · Exposé MI-018 · Stand 26.08.2026

Objektnummer	MI-018
Objektart	Gewerbegrundstück
Adresse	Höhenweg 12, 01445 Radebeul
Stadtteil	Radebeul
Grundstück	9500 m²
Kaufpreis	395.000,00 EUR
Provision	3,57 % inkl. MwSt.
Verfügbar ab	nach der Lese 2026
Energieausweis	Für unbebaute Grundstücke ist kein Energieausweis erforderlich (§ 80 GEG).
Ansprechpartner	Frau Erika Mustermann
Telefon	+49 30 23125 110
E-Mail	verkauf.demo@ses-realestate.com

9.500 m² terrassierte Weinbaufläche in der Radebeuler Lößnitz mit bewirtschafteter Bestandsanlage, Gerätehaus und Pachtvertrag über 9.600 Euro Jahrespacht - Blick über das Elbtal.

Die Lößnitzhänge zwischen Radebeul und Coswig gehören zum Weinbaugebiet Sachsen, dem nördlichsten geschlossenen Anbaugebiet Deutschlands. Die Fläche liegt am Höhenweg oberhalb des Ortskerns, eingebettet zwischen bewirtschafteten Weinbergen und Streuobstwiesen; der Sächsische Weinwanderweg verläuft unmittelbar daran vorbei. Von der Steillage reicht der Blick über das Elbtal bis zur Dresdner Silhouette. Der Ortskern von Radebeul mit S-Bahn-Anschluss ist in wenigen Minuten erreichbar, das Weingut Wackerbarth und der Weinbauverband liegen in unmittelbarer Nachbarschaft - fachliche Infrastruktur, Kellerei-Dienstleister und Absatzwege sind damit vor Ort vorhanden.