

4-Zimmer-Erdgeschosswohnung in Dresden-Striesen mit Terrasse und Garten

Mustermann Immobilien GmbH · Exposé MI-024 · Stand 26.08.2026

Objektnummer	MI-024
Objektart	Erdgeschosswohnung
Adresse	Wormser Str. 42-48, 01309 Dresden
Stadtteil	Striesen
Wohnfläche	87 m²
Zimmer	4
Baujahr	1966
Zustand	teil-/vollrenoviert
Kaltmiete	870,00 EUR
Nebenkosten	230,00 EUR
Kaution	2.610,00 EUR
Provision	provisionsfrei
Verfügbar ab	01.11.2026
Energieausweis	Verbrauchsausweis, 118 kWh/(m²·a), Klasse D
Energieträger	Fernwärme
Ansprechpartner	Herr Max Mustermann
Telefon	+49 30 23125 120
E-Mail	vermietung.demo@ses-realestate.com

87 m² Familienwohnung im Erdgeschoss mit vier Zimmern, separatem WC, Terrasse und eigenem Gartenanteil in Dresden-Striesen - Fernwärme, schwellenarm, Haustiere möglich.

Striesen gilt als eines der begehrtesten Wohnviertel Dresdens: breite, baumbestandene Straßen, Vorgärten, kurze Wege und eine über hundert Jahre gewachsene Struktur. KITAS, Grundschulen und weiterführende Schulen liegen fußläufig, ebenso Supermärkte, Wochenmarkt, Ärzte und Apotheken. Die Straßenbahn erreicht das Stadtzentrum in einer Viertelstunde, der Große Garten mit Zoo und Botanischem Garten grenzt westlich an, die Elbwiesen liegen im Norden. Die Wormser Straße ist eine ruhige Wohnstraße mit Anliegerverkehr; Spielplätze und Sportanlagen sind zu Fuß erreichbar - ein Umfeld, das vor allem Familien anspricht.