

150 m² Bürofläche in Dresden-Innere Neustadt - Erstbezug nach Sanierung

Mustermann Immobilien GmbH · Exposé MI-035 · Stand 26.08.2026

Objektnummer	MI-035
Objektart	Bürofläche
Adresse	Wigardstraße 23, 01097 Dresden
Stadtteil	Innere Neustadt
Bürofläche	150 m ²
Baujahr	1996
Zustand	Erstbezug
Kaltmiete	2.250,00 EUR
Nebenkosten	420,00 EUR
Kaution	6.750,00 EUR
Provision	provisionsfrei
Verfügbar ab	sofort
Energieausweis	Bedarfsausweis, 78 kWh/(m ² ·a), Klasse B
Energieträger	Fernwärme
Ansprechpartner	Herr Max Mustermann
Telefon	+49 30 23125 120
E-Mail	vermietung.demo@ses-realestate.com

Frisch sanierte Bürofläche von 150 m² an der Wigardstraße: klimatisiert, datenverkabelt, Aufzug, vier Stellplätze - teilbar ab 70 m², sofort beziehbar.

Die Wigardstraße liegt in der Inneren Neustadt zwischen Albertplatz, Japanischem Palais und Elbufer - eine ruhige, repräsentative Bürolage in unmittelbarer Zentrumsnähe. Zur Altstadt sind es zu Fuß über die Augustusbrücke rund zehn Minuten, zum Bahnhof Dresden-Neustadt fünf. Straßenbahnlinien halten am Albertplatz, Behörden, Notariate, Banken und Ministerien liegen im Umkreis von einem Kilometer. Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig vorhanden, ebenso Hotels für Geschäftsgäste. Für Kanzleien, Beratungen und Verbände, die Wert auf eine gute Adresse mit kurzen Wegen zur Verwaltung legen, ist die Lage optimal.