

Denkmalgeschützte Villa in Dresden-Bühlau: 420 m², Parkgrundstück, Elbtalblick

Mustermann Immobilien GmbH · Exposé MI-011 · Stand 26.08.2026

Objektnummer	MI-011
Objektart	Villa
Adresse	Am Hochwald 3, 01324 Dresden
Stadtteil	Bühlau
Wohnfläche	420 m ²
Grundstück	1150 m ²
Zimmer	11
Baujahr	1928
Zustand	teil-/vollsanziert
Kaufpreis	1.850.000,00 EUR
Provision	3,57 % inkl. MwSt.
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Energieausweis	Bedarfsausweis, 118 kWh/(m ² ·a), Klasse D
Energieträger	Erdgas
Ansprechpartner	Frau Erika Mustermann
Telefon	+49 30 23125 110
E-Mail	verkauf.demo@ses-realestate.com

Stadtvilla von 1928 auf 1.150 m² Parkgrundstück in Bühlau - 420 m² Wohnfläche, Marmorbäder, Kamin, Sauna und Südterrasse mit Blick über das Elbtal. Saniert 2019.

Bühlau liegt auf den Elbhängen im Dresdner Nordosten und gehört seit über hundert Jahren zu den besten Adressen der Stadt. Villen aus der Gründerzeit, alter Baumbestand und ruhige Anliegerstraßen prägen das Viertel; die Dresdner Heide beginnt am Ortsrand. Der Weiße Hirsch mit seinen Cafés, die Standseilbahn und das Blaue Wunder sind wenige Minuten entfernt, die Altstadt erreichen Sie mit der Straßenbahn in rund zwanzig Minuten. Schulen - darunter ein Gymnasium und eine internationale Schule -, Kitas, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten liegen fußläufig. Von der Südterrasse reicht der Blick über das Elbtal bis zu den Höhen des linkselbischen Ufers.