

Terrassenwohnung in Dresden-Loschwitz: 110 m², Erstbezug, 38 m² Terrasse

Mustermann Immobilien GmbH · Exposé MI-045 · Stand 26.08.2026

Objektnummer	MI-045
Objektart	Terrassenwohnung
Adresse	Grundstraße 27, 01326 Dresden
Stadtteil	Loschwitz
Wohnfläche	110 m ²
Zimmer	3
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
Kaufpreis	595.000,00 EUR
Hausgeld	340,00 EUR
Provision	3,57 % inkl. MwSt.
Verfügbar ab	sofort
Energieausweis	Bedarfsausweis, 36 kWh/(m ² ·a), Klasse A
Energieträger	Luft-Wasser-Wärmepumpe
Ansprechpartner	Frau Erika Mustermann
Telefon	+49 30 23125 110
E-Mail	verkauf.demo@ses-realestate.com

Neubau-Terrassenwohnung von 2025 in Loschwitz: 110 m², drei Zimmer, zwei Bäder, Wärmepumpe im KfW-40-Standard, 38 m² Terrasse mit Gartenanteil und zwei Stellplätze.

Die Grundstraße verbindet den Körnerplatz mit den Höhen von Bühlau und ist die zentrale Achse von Loschwitz. Das Haus steht in ruhiger Seitenlage am Hangfuß; Bäcker, Apotheke, Ärzte, Restaurants und der Wochenmarkt am Körnerplatz sind zu Fuß in wenigen Minuten erreichbar. Die Standseilbahn zum Weißen Hirsch, das Blaue Wunder und die Elbwiesen liegen in Gehweite, Bus und Fähre verbinden den Stadtteil mit dem Zentrum. Kita und Grundschule sind im Viertel vorhanden, weiterführende Schulen in Bühlau. Loschwitz gilt als eine der begehrtesten Wohnlagen Dresdens - entsprechend selten kommen Neubauwohnungen hier auf den Markt.