

Weinbergsfläche in Dresden-Wachwitz: 4.200 m² Südhang mit Elbtalblick

Mustermann Immobilien GmbH · Exposé MI-028 · Stand 26.08.2026

Objektnummer	MI-028
Objektart	Gewerbegrundstück
Adresse	Wachwitzer Weinberg 3, 01326 Dresden
Stadtteil	Loschwitz
Grundstück	4200 m²
Kaufpreis	149.000,00 EUR
Provision	3,57 % inkl. MwSt.
Verfügbar ab	sofort
Energieausweis	Für unbebaute Grundstücke ist kein Energieausweis erforderlich (§ 80 GEG).
Ansprechpartner	Frau Erika Mustermann
Telefon	+49 30 23125 110
E-Mail	verkauf.demo@ses-realestate.com

4.200 m² terrassierte Weinbergsfläche am Wachwitzer Hang: Südausrichtung, bestehende Rebzeilen, Trockenmauern und ein Blick über das Elbtal bis zur Altstadt Silhouette.

Der Wachwitzer Weinberg gehört zu den historischen Weinlagen im Dresdner Elbhang zwischen Loschwitz und Pillnitz - ein Landschaftsbild aus Terrassen, Trockenmauern, Winzerhäusern und Streuobstwiesen, das unter Landschaftsschutz steht. Die Fläche liegt in Südausrichtung oberhalb der Elbe; von hier reicht der Blick über das Tal bis zur Altstadtsilhouette und zum Blauen Wunder. Der Elbhangweg und die Standseilbahn sind fußläufig erreichbar, Schloss Pillnitz liegt wenige Kilometer flussaufwärts. Die Anbindung erfolgt über die Pillnitzer Landstraße; Bus und Fähre verbinden den Elbhang mit dem Stadtzentrum, das in etwa zwanzig Minuten erreichbar ist.