

6.400 m² Weide- und Obstwiese in Dresden-Cossebaude - eingezäunt, mit Unterstand

Mustermann Immobilien GmbH · Exposé MI-055 · Stand 26.08.2026

Objektnummer	MI-055
Objektart	Landwirtschaftsfläche
Adresse	Am Erlengrund 9, 01156 Dresden
Stadtteil	Cossebaude
Grundstück	6400 m ²
Kaufpreis	38.000,00 EUR
Provision	3,57 % inkl. MwSt.
Verfügbar ab	sofort
Energieausweis	Für unbebaute Grundstücke ist kein Energieausweis erforderlich (§ 80 GEG).
Ansprechpartner	Frau Erika Mustermann
Telefon	+49 30 23125 110
E-Mail	verkauf.demo@ses-realestate.com

Eingezäunte Weide- und Obstwiesenfläche von 6.400 m² im Dresdner Westen mit Unterstand, Wasserstelle und befestigter Zufahrt - sofort nutzbar für Pferde- oder Kleintierhaltung.

Die Fläche liegt am Erlengrund im Westen von Dresden-Cossebaude, eingebettet zwischen Wiesen, Feldern und Streuobstflächen am Rand des Zschonergrunds. Der Ortskern von Cossebaude mit Einkaufsmöglichkeiten und S-Bahn-Anschluss ist rund zwei Kilometer entfernt, die Dresdner Innenstadt in zwanzig Autominuten erreichbar. Die Zufahrt erfolgt über einen befestigten Wirtschaftsweg, der ganzjährig befahrbar ist und auch das Anfahren mit Pferdeanhänger erlaubt. In der Umgebung gibt es mehrere Reitställe und landwirtschaftliche Betriebe - fachliche Nachbarschaft, die bei Fragen der Tierhaltung hilfreich ist.