

200 m² Bürofläche am Park in Dresden-Strehlen - saniertes Altbaugebäude

Mustermann Immobilien GmbH · Exposé MI-047 · Stand 26.08.2026

Objektnummer	MI-047
Objektart	Bürofläche
Adresse	Leon-Pohle-Straße 1, 01219 Dresden
Stadtteil	Strehlen
Bürofläche	200 m ²
Baujahr	1925
Zustand	teil-/vollsanziert
Kaltmiete	2.100,00 EUR
Nebenkosten	460,00 EUR
Kaution	6.300,00 EUR
Provision	provisionsfrei
Verfügbar ab	01.03.2027
Energieausweis	Verbrauchsausweis, 152 kWh/(m ² ·a), Klasse E
Energieträger	Heizöl
Ansprechpartner	Herr Max Mustermann
Telefon	+49 30 23125 120
E-Mail	vermietung.demo@ses-realestate.com

200 m² Bürofläche mit Parkettboden im sanierten Altbau am Strehlemer Park: acht Stellplätze, Teeküche, Datenverkabelung, teilbar ab 90 m² - frei ab März 2027.

Strehlen liegt südöstlich der Innenstadt und verbindet gute Erreichbarkeit mit ruhiger Umgebung. Die Leon-Pohle-Straße grenzt an eine Parkanlage, die den Blick aus den Büroräumen ins Grüne führt - ein Argument bei der Personalgewinnung, das in reinen Gewerbelagen fehlt. Straßenbahnlinien am Wasaplatz erreichen den Hauptbahnhof in acht Minuten, die Altstadt in einer Viertelstunde; die Autobahn A17 ist in sieben Minuten erreichbar. Mittagsversorgung, Bäckerei, Supermarkt und Apotheke liegen in Laufweite, das Universitätsklinikum und die TU Dresden sind wenige Stationen entfernt - günstig für Unternehmen mit Bezug zu Forschung und Gesundheitswesen.