

Kleines Einfamilienhaus in Dresden-Cossebaude zur Miete: 95 m², Garten, Garage

Mustermann Immobilien GmbH · Exposé MI-057 · Stand 26.08.2026

Objektnummer	MI-057
Objektart	Einfamilienhaus
Adresse	Gärtnerweg 7, 01156 Dresden
Stadtteil	Cossebaude
Wohnfläche	95 m²
Grundstück	380 m²
Zimmer	3
Baujahr	1935
Zustand	gepflegt
Kaltmiete	1.050,00 EUR
Nebenkosten	210,00 EUR
Kaution	3.150,00 EUR
Provision	provisionsfrei
Verfügbar ab	01.10.2026
Energieausweis	Verbrauchsausweis, 164 kWh/(m²·a), Klasse F
Energieträger	Erdgas
Ansprechpartner	Herr Max Mustermann
Telefon	+49 30 23125 120
E-Mail	vermietung.demo@ses-realestate.com

95 m² Einfamilienhaus mit drei Zimmern, Gäste-WC, Terrasse, 250 m² Garten und Garage in ruhiger Vorstadtlage von Cossebaude - frei ab Oktober 2026.

Cossebaude liegt am westlichen Stadtrand von Dresden im Übergang zum Elbtal - ein Ortsteil mit dörflicher Struktur, Weinhängen, Wiesen und kurzen Wegen. Der Gärtnerweg ist eine ruhige Anliegerstraße mit Ein- und Zweifamilienhäusern. Supermarkt, Bäcker, Apotheke, Kita und Grundschule sind fußläufig erreichbar, weiterführende Schulen in Cotta. Die S-Bahn-Linie S1 verbindet Cossebaude im Halbstundentakt mit dem Dresdner Hauptbahnhof, die Fahrzeit beträgt gut zwanzig Minuten; die Autobahn A4 ist in fünf Minuten erreichbar. Elberadweg und Zschonergrund liegen in Rad- und Gehweite.