

100 m² Bürofläche in Dresden-Prohlis mit Aufzug und fünf Stellplätzen

Mustermann Immobilien GmbH · Exposé MI-027 · Stand 26.08.2026

Objektnummer	MI-027
Objektart	Bürofläche
Adresse	Mügelner Str. 36, 01237 Dresden
Stadtteil	Prohlis
Bürofläche	100 m ²
Baujahr	1995
Zustand	teil-/vollsaniert
Kaltmiete	850,00 EUR
Nebenkosten	220,00 EUR
Kaution	2.550,00 EUR
Provision	provisionsfrei
Verfügbar ab	sofort
Energieausweis	Verbrauchsausweis, 134 kWh/(m ² ·a), Klasse E
Energieträger	Erdgas
Ansprechpartner	Herr Max Mustermann
Telefon	+49 30 23125 120
E-Mail	vermietung.demo@ses-realestate.com

Sanierte Bürofläche von 100 m² für 8,50 Euro je Quadratmeter: Aufzug, Teeküche, Datenverkabelung und fünf eigene Stellplätze - sofort beziehbar, gute Autobahnanbindung.

Prohlis liegt im Dresdner Südosten und ist über die B172 und die Autobahn A17 hervorragend an das Fernstraßennetz angebunden - die Auffahrt ist in wenigen Minuten erreicht, Prag in gut anderthalb Stunden. Die Mügelner Straße gehört zu einem gemischt genutzten Gebiet mit Handwerksbetrieben, Dienstleistern und Einzelhandel. Straßenbahn und Bus halten in unmittelbarer Nähe, das Stadtzentrum ist in zwanzig Minuten erreichbar. Einkaufszentrum, Post, Bankfilialen und Mittagsversorgung liegen fußläufig. Für Betriebe mit Außendienst, Lieferverkehr oder Kundschaft aus dem Umland ist die Erreichbarkeit mit dem Auto der entscheidende Vorteil - Parkplätze sind hier kein Problem.