

8.500 m² Grünland in Dresden-Cossebaude - verpachtet, mit Bachlauf

Mustermann Immobilien GmbH · Exposé MI-022 · Stand 26.08.2026

Objektnummer	MI-022
Objektart	Landwirtschaftsfläche
Adresse	Talstraße 31, 01156 Dresden
Stadtteil	Cossebaude
Grundstück	8500 m ²
Kaufpreis	68.000,00 EUR
Provision	3,57 % inkl. MwSt.
Verfügbar ab	sofort
Energieausweis	Für unbebaute Grundstücke ist kein Energieausweis erforderlich (§ 80 GEG).
Ansprechpartner	Frau Erika Mustermann
Telefon	+49 30 23125 110
E-Mail	verkauf.demo@ses-realestate.com

Zusammenhängende Grünlandfläche von 8.500 m² im Dresdner Westen mit eigenem Bachlauf, ganzjährig befahrbarer Zufahrt und laufendem Pachtvertrag über 1.700 Euro im Jahr.

Die Fläche liegt im Talgrund von Cossebaude am westlichen Stadtrand von Dresden, umgeben von Weiden, Streuobstwiesen und einzelnen Gehöften. Der Ortskern mit Einkaufsmöglichkeiten und S-Bahn-Anschluss ist rund einen Kilometer entfernt, die Elbe mit dem Radweg zwei Kilometer. Am östlichen Rand verläuft ein ganzjährig wasserführender Bach, der die Fläche natürlich begrenzt und die Wasserversorgung von Weidetieren erleichtert. Die Zufahrt erfolgt über einen befestigten Feldweg von der Talstraße aus und ist auch für schwere Landmaschinen geeignet. Trotz der landwirtschaftlichen Prägung liegt die Fläche vollständig im Stadtgebiet Dresden.