

Stadtvilla in Dresden-Innenstadt: 200 m², 620 m² Garten, denkmalgeschützt

Mustermann Immobilien GmbH · Exposé MI-059 · Stand 26.08.2026

Objektnummer	MI-059
Objektart	Villa
Adresse	Vorwerkstraße 10 10, 01067 Dresden
Stadtteil	Wilsdruffer Vorstadt
Wohnfläche	200 m ²
Grundstück	620 m ²
Zimmer	7
Baujahr	1902
Zustand	teil-/vollsaniert
Kaufpreis	1.450.000,00 EUR
Provision	3,57 % inkl. MwSt.
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Energieausweis	Bedarfsausweis, 114 kWh/(m ² ·a), Klasse D
Energieträger	Blockheizkraftwerk
Ansprechpartner	Frau Erika Mustermann
Telefon	+49 30 23125 110
E-Mail	verkauf.demo@ses-realestate.com

Denkmalgeschützte Stadtvilla von 1902 in Innenstadtlage: 200 m² Wohnfläche, sieben Zimmer, drei Bäder, Kamin, 380 m² Garten und Garage - saniert 2022.

Die Vorwerkstraße liegt in der Wilsdruffer Vorstadt zwischen Altstadt und Friedrichstadt - eine Innenstadtlage, in der ein freistehendes Haus mit Garten die absolute Ausnahme ist. Zwinger, Semperoper und Altmarkt sind zu Fuß in zehn bis fünfzehn Minuten erreichbar, der Hauptbahnhof mit der Straßenbahn in acht. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Ärzte und Apotheken liegen in unmittelbarer Nähe, Kitas und Grundschule im Viertel. Die Elbwiesen und der Ostragehege-Park beginnen wenige hundert Meter entfernt. Wer innerstädtisch wohnen will, ohne auf Garten und eigene Haustür zu verzichten, findet hier ein seltenes Angebot.