

Loft im Herzen der Dresdner Altstadt: 100 m², Dachterrasse, Tiefgarage

Mustermann Immobilien GmbH · Exposé MI-012 · Stand 26.08.2026

Objektnummer	MI-012
Objektart	Loft
Adresse	Weiße Gasse 16, 01067 Dresden
Stadtteil	Wilsdruffer Vorstadt
Wohnfläche	100 m ²
Zimmer	2
Baujahr	2016
Zustand	neuwertig
Kaltmiete	1.450,00 EUR
Nebenkosten	250,00 EUR
Kaution	4.350,00 EUR
Provision	provisionsfrei
Verfügbar ab	01.12.2026
Energieausweis	Bedarfsausweis, 74 kWh/(m ² ·a), Klasse B
Energieträger	Erdgas
Ansprechpartner	Herr Max Mustermann
Telefon	+49 30 23125 120
E-Mail	vermietung.demo@ses-realestate.com

100 m² Loft mit offenem Grundriss, raumhohen Fenstern, Klimatisierung und 12 m² Dachterrasse in der Weißen Gasse - Frauenkirche und Zwinger fußläufig, Stellplatz inklusive.

Die Weiße Gasse liegt mitten in der Dresdner Altstadt, zwischen Altmarkt und Frauenkirche. Restaurants, Cafés und Bars prägen die Fußgängerzone vor dem Haus, Zwinger, Semperoper, Brühlsche Terrasse und die Elbwiesen sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten in der Altmarktgalerie und der Centrum-Galerie liegen um die Ecke, der Hauptbahnhof ist mit der Straßenbahn in acht Minuten erreicht. Wer zentral wohnen und auf das Auto weitgehend verzichten möchte, findet hier die dichteste Versorgung der Stadt. Trotz der Lage ist die Wohnung ruhig: Sie liegt im vierten Obergeschoss zur Hofseite, die Fenster sind dreifach verglast und schallgedämmt.