

Doppelhaushälfte in Dresden-Cossebaude zur Miete: 124 m², Garten, Garage

Mustermann Immobilien GmbH · Exposé MI-058 · Stand 26.08.2026

Objektnummer	MI-058
Objektart	Doppelhaushälfte
Adresse	Am Graben 18, 01156 Dresden
Stadtteil	Cossebaude
Wohnfläche	124 m²
Grundstück	320 m²
Zimmer	5
Baujahr	1995
Zustand	teil-/vollsaniert
Kaltmiete	1.480,00 EUR
Nebenkosten	260,00 EUR
Kaution	4.440,00 EUR
Provision	provisionsfrei
Verfügbar ab	01.12.2026
Energieausweis	Bedarfsausweis, 98 kWh/(m²·a), Klasse C
Energieträger	Solarthermie und Erdgas
Ansprechpartner	Herr Max Mustermann
Telefon	+49 30 23125 120
E-Mail	vermietung.demo@ses-realestate.com

124 m² Doppelhaushälfte mit fünf Zimmern, zwei Bädern, Gäste-WC, Südostterrasse, 190 m² Garten und Garage - familienfreundliche Lage in Cossebaude, frei ab Dezember 2026.

Am Graben liegt in einem ruhigen Wohngebiet von Cossebaude am westlichen Stadtrand von Dresden. Die Nachbarschaft besteht aus Ein- und Zweifamilienhäusern der 1990er-Jahre; Spielplätze und Grünflächen liegen in der Straße. Supermarkt, Bäcker, Apotheke, Ärzte, Kita und Grundschule sind zu Fuß erreichbar, weiterführende Schulen in Cotta und Briesnitz. Die S-Bahn bringt Sie in gut zwanzig Minuten zum Dresdner Hauptbahnhof, die Autobahn A4 ist in fünf Minuten erreichbar - ideal für Familien, bei denen ein Elternteil in Dresden und einer im westlichen Umland arbeitet. Elbwiesen und Zschonergrund liegen in Radweite.