

Gaststätte mit Biergarten in Dresden-Klotzsche: 320 m², 90 Plätze, 18 Stellplätze

Mustermann Immobilien GmbH · Exposé MI-036 · Stand 26.08.2026

Objektnummer	MI-036
Objektart	Gastronomie
Adresse	Bauernweg 11, 01109 Dresden
Stadtteil	Klotzsche
Gastronomiefläche	320 m ²
Grundstück	1070 m ²
Baujahr	2001
Zustand	gepflegt
Kaufpreis	495.000,00 EUR
Provision	3,57 % inkl. MwSt.
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Energieausweis	Verbrauchsausweis, 172 kWh/(m ² ·a), Klasse F
Energieträger	Erdgas und Solarthermie
Ansprechpartner	Frau Erika Mustermann
Telefon	+49 30 23125 110
E-Mail	verkauf.demo@ses-realestate.com

Komplett eingerichtete Gaststätte mit Gewerbeküche, 90 Plätzen im Gastraum, 450 m² Biergarten, Betriebswohnung und 18 Stellplätzen - schlüsselfertig übernehmbar.

Klotzsche liegt im Norden Dresdens, in unmittelbarer Nähe zum Flughafen und zu den Gewerbegebieten am Nordrand der Stadt, in denen mehrere tausend Menschen arbeiten. Der Bauernweg liegt am Rand des gewachsenen Ortskerns; Wohnbebauung, Vereinsheime und Handwerksbetriebe bilden das direkte Umfeld. Die Autobahn A4 ist in fünf Minuten erreichbar, der Flughafen in zehn, die Dresdner Innenstadt in zwanzig. S-Bahn und Bus halten in der Nähe. Für ein Gastronomieobjekt ist die Mischung günstig: Mittagsgeschäft aus den Gewerbegebieten, Abend- und Wochenendgeschäft aus dem Wohnumfeld, dazu Feiern und Vereinsveranstaltungen aus dem Ortsteil.