

2-Zimmer-Citywohnung in Dresden-Südvorstadt mit Südbalkon und Tiefgarage

Mustermann Immobilien GmbH · Exposé MI-002 · Stand 26.08.2026

Objektnummer	MI-002
Objektart	Apartment
Adresse	Walpurgisstraße 2, 01069 Dresden
Stadtteil	Südvorstadt
Wohnfläche	68 m²
Zimmer	2
Baujahr	2004
Zustand	gepflegt
Kaltmiete	850,00 EUR
Nebenkosten	190,00 EUR
Kaution	2.550,00 EUR
Provision	provisionsfrei
Verfügbar ab	01.11.2026
Energieausweis	Verbrauchsausweis, 96,4 kWh/(m²·a), Klasse C
Energieträger	Fernwärme
Ansprechpartner	Herr Max Mustermann
Telefon	+49 30 23125 120
E-Mail	vermietung.demo@ses-realestate.com

68 m² helle Zweiraumwohnung im 3. Obergeschoss mit Aufzug, Einbauküche, 10 m² Südbalkon und Tiefgaragenstellplatz - fußläufig zur TU Dresden und zum Hauptbahnhof.

Die Südvorstadt ist Dresdens Universitätsviertel: Zwischen Nürnberger Platz, Fritz-Förster-Platz und dem Großen Garten liegen die Institute der TU Dresden, Cafés, Bäckereien und kleine Läden dicht beieinander. Die Wohnung liegt in einer ruhigen Seitenstraße abseits der Hauptverkehrsachsen, der Hauptbahnhof ist in gut zehn Gehminuten erreichbar. Straßenbahn- und Buslinien halten in unmittelbarer Nähe und bringen Sie in einer Viertelstunde in die Altstadt. Für den täglichen Bedarf gibt es Supermärkte, Drogerie und Wochenmarkt im Umkreis von 500 Metern; der Große Garten als grüne Lunge der Stadt beginnt zwei Straßen weiter.