

Praxisfläche in Dresden-Zentrum: 65 m² mit Aufzug, sofort verfügbar

Mustermann Immobilien GmbH · Exposé MI-049 · Stand 26.08.2026

Objektnummer	MI-049
Objektart	Praxis
Adresse	Grunaer Str. 5 5, 01069 Dresden
Stadtteil	Südvorstadt
Bürofläche	65 m ²
Baujahr	2000
Zustand	gepflegt
Kaltmiete	845,00 EUR
Nebenkosten	190,00 EUR
Kaution	2.535,00 EUR
Provision	provisionsfrei
Verfügbar ab	sofort
Energieausweis	Verbrauchsausweis, 126 kWh/(m ² ·a), Klasse D
Energieträger	Heizöl
Ansprechpartner	Herr Max Mustermann
Telefon	+49 30 23125 120
E-Mail	vermietung.demo@ses-realestate.com

Kompakte Praxisfläche von 65 m² im ersten Obergeschoss mit Aufzug, Teeküche und zwei Stellplätzen - zentrale Lage nahe Hauptbahnhof, sofort beziehbar.

Die Grunaer Straße verläuft zwischen Innenstadt und Großem Garten am Rand der Südvorstadt - eine Lage, die Patienten aus dem gesamten Stadtgebiet gut erreichen. Straßenbahnhaltestellen liegen unmittelbar vor dem Haus, der Hauptbahnhof ist in fünf Minuten mit der Bahn erreichbar. Im Umfeld praktizieren mehrere Fachärzte, eine Apotheke befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Banken sind fußläufig vorhanden. Für Praxen, deren Patienten überwiegend mit öffentlichen Verkehrsmitteln kommen - Therapie, Beratung, hausärztliche Versorgung -, ist die zentrale Lage ein deutlicher Vorteil gegenüber Stadtrandstandorten.