

Vollvermietetes Mehrfamilienhaus in Dresden-Striesen: 6 Wohnungen, 500 m², Faktor 21,9

Mustermann Immobilien GmbH · Exposé MI-005 · Stand 26.08.2026

Objektnummer	MI-005
Objektart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Waldpark 2, 01309 Dresden
Stadtteil	Striesen
Wohnfläche	500 m²
Grundstück	800 m²
Zimmer	18
Baujahr	1930
Zustand	modernisiert
Kaufpreis	1.290.000,00 EUR
Provision	3,57 % inkl. MwSt.
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Energieausweis	Verbrauchsausweis, 148 kWh/(m²·a), Klasse E
Energieträger	Heizöl
Ansprechpartner	Frau Erika Mustermann
Telefon	+49 30 23125 110
E-Mail	verkauf.demo@ses-realestate.com

Sechs vermietete Wohneinheiten auf 500 m² Wohnfläche in Dresden-Striesen, 800 m² Grundstück, Jahresnettokaltmiete 58.800 Euro - solide Kapitalanlage in gefragter Wohnlage.

Striesen zählt zu den beliebtesten Wohnvierteln Dresdens: breite Alleen, Vorgärten, Villen und Mietshäuser aus der Zeit um 1900 prägen das Bild, die Fluktuation ist gering und die Nachfrage nach Wohnraum konstant hoch. Straßenbahnlinien verbinden das Viertel im Fünf-Minuten-Takt mit der Innenstadt, der Große Garten grenzt westlich an. Schulen, Kindertagesstätten, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig vorhanden, die Elbwiesen in Blasewitz liegen wenige Minuten entfernt. Für Kapitalanleger bedeutet diese Lage stabile Vermietbarkeit und geringes Leerstandsrisiko.