

Fachwerkhaus in Dresden-Kleinzschachwitz: 105 m², 1.000 m² Garten, Elbnähe

Mustermann Immobilien GmbH · Exposé MI-030 · Stand 26.08.2026

Objektnummer	MI-030
Objektart	Ferienhaus
Adresse	Am Wäldchen 19, 01259 Dresden
Stadtteil	Kleinzschachwitz
Wohnfläche	105 m²
Grundstück	1000 m²
Zimmer	5
Baujahr	1928
Zustand	gepflegt
Kaufpreis	439.000,00 EUR
Provision	3,57 % inkl. MwSt.
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Energieausweis	Verbrauchsausweis, 126 kWh/(m²·a), Klasse D
Energieträger	Heizöl und Solarthermie
Ansprechpartner	Frau Erika Mustermann
Telefon	+49 30 23125 110
E-Mail	verkauf.demo@ses-realestate.com

Gepflegtes Fachwerkhaus von 1928 mit 105 m² Wohnfläche, fünf Zimmern, Kaminofen und 820 m² Obstgarten - wenige Minuten von der Elbe und der Fähre nach Pillnitz.

Kleinzschachwitz liegt im Dresdner Südosten direkt an der Elbe, gegenüber von Schloss Pillnitz, mit dem der Stadtteil per Fähre verbunden ist. Die Bebauung ist von Einfamilienhäusern, Gärten und alten Straßenbäumen geprägt, der Verkehr beschränkt sich auf Anlieger. Die Elbwiesen mit Radweg beginnen wenige hundert Meter entfernt, die Straßenbahn erreicht das Stadtzentrum in rund fünfundzwanzig Minuten. Bäcker, Supermarkt, Apotheke, Kita und Grundschule sind fußläufig vorhanden. Wer eine ruhige, grüne Lage mit Wasser vor der Tür sucht und dennoch im Stadtgebiet bleiben will, findet in Kleinzschachwitz eine der entspanntesten Adressen Dresdens.