

## 2.000 m<sup>2</sup> Baugrundstück in Dresden-Cossebaude - teilbar, voll erschlossen

Mustermann Immobilien GmbH · Exposé MI-010 · Stand 26.08.2026

---

|                        |                                                                            |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Objektnummer</b>    | MI-010                                                                     |
| <b>Objektart</b>       | Wohngrundstück                                                             |
| <b>Adresse</b>         | Am Schreiberbach 3, 01156 Dresden                                          |
| <b>Stadtteil</b>       | Cossebaude                                                                 |
| <b>Grundstück</b>      | 2000 m <sup>2</sup>                                                        |
| <b>Kaufpreis</b>       | 380.000,00 EUR                                                             |
| <b>Provision</b>       | 3,57 % inkl. MwSt.                                                         |
| <b>Verfügbar ab</b>    | sofort                                                                     |
| <b>Energieausweis</b>  | Für unbebaute Grundstücke ist kein Energieausweis erforderlich (§ 80 GEG). |
| <b>Ansprechpartner</b> | Frau Erika Mustermann                                                      |
| <b>Telefon</b>         | +49 30 23125 110                                                           |
| <b>E-Mail</b>          | verkauf.demo@ses-realestate.com                                            |

Großzügiges Wohnbaugrundstück von 2.000 m<sup>2</sup> am Ortsrand von Cossebaude, voll erschlossen und ab 800 m<sup>2</sup> teilbar - Platz für ein Haus mit weitem Garten oder zwei Bauplätze.

Cossebaude liegt am westlichen Stadtrand von Dresden, dort wo die Elbe einen weiten Bogen zieht und Weinberge, Wiesen und Streuobstflächen das Bild bestimmen. Der Ortskern mit Bäcker, Supermarkt, Ärztehaus, Kita und Grundschule ist in wenigen Minuten erreichbar. Die S-Bahn-Linie S1 hält im Ort und bringt Sie in gut zwanzig Minuten zum Dresdner Hauptbahnhof; die Bundesstraße B6 und die Autobahn A4 sind schnell erreicht. Wer die Elbwiesen, den Elberadweg oder die Weinhänge der Umgebung schätzt, hat sie hier direkt vor der Haustür - und ist trotzdem in einer knappen halben Stunde im Zentrum der Landeshauptstadt.