

Bürofläche in Dresden-Cotta: 400 m² im Gewerbepark, ab 120 m² teilbar

Mustermann Immobilien GmbH · Exposé MI-008 · Stand 26.08.2026

Objektnummer	MI-008
Objektart	Bürohaus
Adresse	Washingtonstraße 12, 01139 Dresden
Stadtteil	Cotta
Bürofläche	400 m ²
Baujahr	2000
Zustand	neuwertig
Kaltmiete	4.200,00 EUR
Nebenkosten	1.280,00 EUR
Kaution	12.600,00 EUR
Provision	3 Nettokaltmieten zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer
Verfügbar ab	01.01.2027
Energieausweis	Bedarfsausweis, 122 kWh/(m ² ·a), Klasse D
Energieträger	Fernwärme
Ansprechpartner	Herr Max Mustermann
Telefon	+49 30 23125 120
E-Mail	vermietung.demo@ses-realestate.com

400 m² klimatisierte Bürofläche mit Lastenaufzug, IT-Verkabelung und zwölf Stellplätzen im Gewerbepark Dresden-Cotta - teilbar ab 120 m², bezugsfertig ab Januar 2027.

Cotta liegt im Dresdner Westen an der Schnittstelle zwischen Wohnquartier und Gewerbegebiet. Der Gewerbepark ist über die Washingtonstraße und die Hamburger Straße direkt an das Hauptstraßennetz angebunden; die Autobahnauffahrt A4 Dresden-Altstadt erreichen Sie in rund acht Minuten, der Flughafen Dresden-Klotzsche liegt etwa zwanzig Autominuten entfernt. Straßenbahn und Bus halten unmittelbar vor dem Objekt, die Innenstadt ist in einer Viertelstunde erreichbar. Im direkten Umfeld haben sich Handwerks-, IT- und Dienstleistungsbetriebe angesiedelt; Mittagsversorgung, Tankstelle und Supermarkt liegen in Laufweite.