

Kleines Landhaus in Dresden-Weixdorf zur Miete: 98 m², Garten, zwei Stellplätze

Mustermann Immobilien GmbH · Exposé MI-042 · Stand 26.08.2026

Objektnummer	MI-042
Objektart	Landhaus
Adresse	Am Hornsberg 15, 01108 Dresden
Stadtteil	Weixdorf
Wohnfläche	98 m ²
Grundstück	620 m ²
Zimmer	4
Baujahr	1890
Zustand	teil-/vollrenoviert
Kaltmiete	1.180,00 EUR
Nebenkosten	240,00 EUR
Kaution	3.540,00 EUR
Provision	provisionsfrei
Verfügbar ab	01.11.2026
Energieausweis	Verbrauchsausweis, 158 kWh/(m ² ·a), Klasse E
Energieträger	Heizöl
Ansprechpartner	Herr Max Mustermann
Telefon	+49 30 23125 120
E-Mail	vermietung.demo@ses-realestate.com

98 m² Landhaus von 1890 mit vier Zimmern, Gäste-WC, Terrasse und 450 m² Garten am Ortsrand von Weixdorf - Haustiere willkommen, zwei Stellplätze inklusive.

Weixdorf liegt im äußersten Norden Dresdens am Rand der Dresdner Heide - ein Ortsteil mit dörflichem Charakter, Teichen, Wald und viel Ruhe. Der Ortskern mit Supermarkt, Bäcker, Apotheke, Kita und Grundschule ist in wenigen Minuten erreichbar, weiterführende Schulen liegen in Klotzsche. Die Straßenbahnlinie 7 verbindet Weixdorf mit dem Stadtzentrum, die Fahrzeit beträgt rund fünfunddreißig Minuten; mit dem Auto ist die Innenstadt in zwanzig Minuten, der Flughafen in zehn und die Autobahn A4 in zwölf Minuten erreichbar. Wander- und Radwege in der Heide beginnen unmittelbar am Ortsrand.