

Vermietetes Bürohaus in Moritzburg: 270 m², Faktor 17,6, zehn Stellplätze

Mustermann Immobilien GmbH · Exposé MI-048 · Stand 26.08.2026

Objektnummer	MI-048
Objektart	Bürohaus
Adresse	Volkersdorfer Str. 130, 01468 Moritzburg
Stadtteil	Moritzburg
Bürofläche	270 m²
Grundstück	1250 m²
Baujahr	2016
Zustand	neuwertig
Kaufpreis	845.000,00 EUR
Provision	3,57 % inkl. MwSt.
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Energieausweis	Bedarfsausweis, 68 kWh/(m²·a), Klasse B
Energieträger	Heizöl und Solarthermie
Ansprechpartner	Frau Erika Mustermann
Telefon	+49 30 23125 110
E-Mail	verkauf.demo@ses-realestate.com

Freistehendes Bürohaus von 2016 mit 270 m² Bürofläche auf 1.250 m² Grundstück, vollständig vermietet mit 48.000 Euro Jahresnettomiete - Faktor 17,6.

Moritzburg liegt rund vierzehn Kilometer nordwestlich von Dresden, bekannt durch das Jagdschloss, die Teichlandschaft und den Fasanenschlösschen-Park. Das Bürohaus steht an der Volkersdorfer Straße im gewerblich geprägten Ortsrandbereich mit direkter Anbindung an die Staatsstraße nach Radeburg und Dresden; die Autobahn A13 ist in zehn Minuten erreichbar, der Dresdner Flughafen in fünfzehn. Für Unternehmen mit Einzugsgebiet im nördlichen Umland ist der Standort günstiger als eine Innenstadtlage - Anfahrt und Parken sind unkompliziert, die Mietniveaus deutlich niedriger. Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie im Ortskern liegen wenige Minuten entfernt.