

Penthouse in Dresden-Altstadt: 88 m², 45 m²

Dachterrasse, zwei Stellplätze

Mustermann Immobilien GmbH · Exposé MI-021 · Stand 26.08.2026

Objektnummer	MI-021
Objektart	Penthousewohnung
Adresse	Ostra-Allee 22, 01067 Dresden
Stadtteil	Wilsdruffer Vorstadt
Wohnfläche	88 m²
Zimmer	3
Baujahr	2005
Zustand	teil-/vollsanziert
Kaufpreis	475.000,00 EUR
Hausgeld	320,00 EUR
Provision	3,57 % inkl. MwSt.
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Energieausweis	Bedarfsausweis, 96 kWh/(m²·a), Klasse C
Energieträger	Erdgas
Ansprechpartner	Frau Erika Mustermann
Telefon	+49 30 23125 110
E-Mail	verkauf.demo@ses-realestate.com

Lichtdurchflutetes Penthouse an der Ostra-Allee mit 88 m² Wohnfläche, 45 m² Dachterrasse, zwei Bädern, Klimatisierung und zwei Tiefgaragenstellplätzen - 2021 modernisiert.

Die Ostra-Allee verbindet den Zwinger mit dem Kongresszentrum und der Elbe - eine zentrale, dabei erstaunlich ruhige Adresse. Semperoper, Zwinger, Theaterplatz und die Brühlsche Terrasse liegen in Gehweite, die Elbwiesen beginnen zweihundert Meter entfernt. Straßenbahnhaltestellen befinden sich direkt vor dem Haus, der Hauptbahnhof ist in zehn Minuten erreicht. Einkaufsmöglichkeiten in der Altmarktgalerie, Ärzte, Apotheke und Gastronomie sind fußläufig. Von der Dachterrasse im fünften Obergeschoss reicht der Blick über die Altstadtsilhouette bis zu den Elbhängen - ein Ausblick, den man in Dresden selten kaufen kann.