

Hochwertige 1-Zimmer-Wohnung in Dresden-Loschwitz mit Südbalkon und Aufzug

Mustermann Immobilien GmbH · Exposé MI-052 · Stand 26.08.2026

Objektnummer	MI-052
Objektart	Dachgeschosswohnung
Adresse	Pillnitzer Landstraße 26, 01326 Dresden
Stadtteil	Loschwitz
Wohnfläche	48 m²
Zimmer	1
Baujahr	1900
Zustand	neuwertig
Kaltmiete	640,00 EUR
Nebenkosten	165,00 EUR
Kaution	1.920,00 EUR
Provision	provisionsfrei
Verfügbar ab	sofort
Energieausweis	Verbrauchsausweis, 122 kWh/(m²·a), Klasse D
Energieträger	Erdgas
Ansprechpartner	Herr Max Mustermann
Telefon	+49 30 23125 120
E-Mail	vermietung.demo@ses-realestate.com

48 m² Einraumwohnung im sanierten Altbau: Einbauküche, Tageslichtbad mit Wanne und Dusche, Südbalkon, Aufzug und Carport - sofort beziehbar in Loschwitz.

Die Pillnitzer Landstraße führt am rechten Elbufer entlang von Loschwitz nach Pillnitz - eine der schönsten Strecken der Stadt, gesäumt von Villen, Weinhängen und alten Gasthäusern. Der Körnerplatz mit Bäcker, Apotheke, Ärzten und Gastronomie ist zu Fuß erreichbar, ebenso die Standseilbahn zum Weißen Hirsch und das Blaue Wunder. Bus und Fähre verbinden den Stadtteil mit dem Zentrum, die Fahrzeit beträgt rund zwanzig Minuten. Die Elbwiesen mit Radweg beginnen unmittelbar gegenüber. Für Berufstätige und Studierende, die eine kleine, gut ausgestattete Wohnung in schöner Lage suchen, ist das Angebot in Loschwitz rar.