

Wohnen und Arbeiten in Dresden-Loschwitz: Villa mit 186 m² Wohn- und 45 m² Bürofläche

Mustermann Immobilien GmbH · Exposé MI-044 · Stand 26.08.2026

Objektnummer	MI-044
Objektart	Villa
Adresse	Bergweg 33, 01326 Dresden
Stadtteil	Loschwitz
Wohnfläche	186 m ²
Bürofläche	45 m ²
Grundstück	800 m ²
Zimmer	7
Baujahr	1955
Zustand	neuwertig
Kaltmiete	2.650,00 EUR
Nebenkosten	480,00 EUR
Kaution	7.950,00 EUR
Provision	provisionsfrei
Verfügbar ab	01.12.2026
Energieausweis	Verbrauchsausweis, 132 kWh/(m ² ·a), Klasse D
Energieträger	Erdgas
Ansprechpartner	Herr Max Mustermann
Telefon	+49 30 23125 120
E-Mail	vermietung.demo@ses-realestate.com

Villa am Loschwitzer Bergweg mit 186 m² Wohnfläche und separatem Büroteil von 45 m² mit eigenem Eingang - Garten, drei Stellplätze und Blick über das Elbtal.

Loschwitz liegt am rechten Elbhange und gehört zu den landschaftlich schönsten Stadtteilen Dresdens. Der Bergweg führt vom Körnerplatz die Hänge hinauf; von hier reicht der Blick über das Elbtal bis zur Altstadt. Der Körnerplatz mit Bäcker, Apotheke, Ärzten, Restaurants und Wochenmarkt ist zu Fuß erreichbar, ebenso die Standseilbahn und die Schwebebahn. Bus und Fähre verbinden Loschwitz mit dem Zentrum, die Fahrzeit beträgt rund zwanzig Minuten. Für ein Büro mit Publikumsverkehr ist die Adresse repräsentativ und dennoch gut erreichbar; drei Stellplätze auf dem Grundstück lösen die Parkfrage, die am Elbhange sonst schwierig ist.