

Neubau-Villa in Dresden-Bühlau: 205 m², KfW 40, Wärmepumpe, Erstbezug

Mustermann Immobilien GmbH · Exposé MI-038 · Stand 26.08.2026

Objektnummer	MI-038
Objektart	Villa
Adresse	Eichigtweg 2, 01324 Dresden
Stadtteil	Bühlau
Wohnfläche	205 m ²
Grundstück	780 m ²
Zimmer	6
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
Kaufpreis	1.290.000,00 EUR
Provision	3,57 % inkl. MwSt.
Verfügbar ab	sofort
Energieausweis	Bedarfsausweis, 34 kWh/(m ² ·a), Klasse A+
Energieträger	Luft-Wasser-Wärmepumpe
Ansprechpartner	Frau Erika Mustermann
Telefon	+49 30 23125 110
E-Mail	verkauf.demo@ses-realestate.com

Schlüsselfertige Villa von 2025 auf 780 m² Grundstück: 205 m² Wohnfläche, sechs Zimmer, drei Bäder, Wärmepumpe im KfW-40-Standard und zwei Terrassen - sofort beziehbar.

Bühlau liegt am Dresdner Elbhang und zählt zu den gefragtesten Wohnlagen der Stadt: ruhige Anliegerstraßen, große Grundstücke, alter Baumbestand und die Dresdner Heide direkt vor der Tür. Der Ullersdorfer Platz mit Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke, Ärzten und Gastronomie ist in wenigen Minuten erreichbar, ebenso Kita, Grundschule und Gymnasium. Straßenbahnlinien verbinden Bühlau mit der Innenstadt, die Fahrzeit beträgt rund zwanzig Minuten. Der Weiße Hirsch mit Standseilbahn und Elbblick, das Blaue Wunder und die Elbwiesen liegen in Reichweite - eine Umgebung, die Familien ebenso anspricht wie Käufer, die Ruhe mit Stadtnähe verbinden wollen.