

5-Zimmer-Maisonette in Dresden-Weixdorf: 135 m², Gartenanteil, zwei Stellplätze

Mustermann Immobilien GmbH · Exposé MI-043 · Stand 26.08.2026

Objektnummer	MI-043
Objektart	Maisonettewohnung
Adresse	Schönburgstraße 40, 01108 Dresden
Stadtteil	Weixdorf
Wohnfläche	135 m ²
Zimmer	5
Baujahr	1998
Zustand	teil-/vollrenoviert
Kaufpreis	389.000,00 EUR
Hausgeld	310,00 EUR
Provision	3,57 % inkl. MwSt.
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Energieausweis	Bedarfsausweis, 104 kWh/(m ² ·a), Klasse C
Energieträger	Erdgas
Ansprechpartner	Frau Erika Mustermann
Telefon	+49 30 23125 110
E-Mail	verkauf.demo@ses-realestate.com

135 m² Maisonettewohnung über zwei Ebenen mit fünf Zimmern, zwei Bädern, Gäste-WC, Ostbalkon, eigenem Gartenanteil und zwei Stellplätzen - ruhige Lage in Weixdorf.

Weixdorf im Dresdner Norden grenzt unmittelbar an die Dresdner Heide und hat sich seinen dörflichen Charakter bewahrt: Teiche, Wald, Wiesen und eine überschaubare Bebauung prägen den Ortsteil. Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, Apotheke, Ärzte, Kita und Grundschule liegen fußläufig, weiterführende Schulen in Klotzsche. Die Straßenbahn verbindet Weixdorf mit dem Stadtzentrum, mit dem Auto sind es rund zwanzig Minuten; Flughafen und Autobahn A4 sind in etwa zehn Minuten erreichbar. Für Familien, die Wald vor der Tür und dennoch städtische Anbindung wollen, ist die Lage eine der ruhigsten im Dresdner Stadtgebiet.