

Büroeinheit in Dresden-Zentrum kaufen: 200 m² im 4. OG mit Ausblick

Mustermann Immobilien GmbH · Exposé MI-051 · Stand 26.08.2026

Objektnummer	MI-051
Objektart	Bürofläche
Adresse	Ammonstraße 72, 01067 Dresden
Stadtteil	Wilsdruffer Vorstadt
Bürofläche	200 m ²
Baujahr	2016
Zustand	neuwertig
Kaufpreis	780.000,00 EUR
Provision	3,57 % inkl. MwSt.
Verfügbar ab	01.05.2027
Energieausweis	Bedarfsausweis, 62 kWh/(m ² ·a), Klasse B
Energieträger	Fernwärme
Ansprechpartner	Frau Erika Mustermann
Telefon	+49 30 23125 110
E-Mail	verkauf.demo@ses-realestate.com

200 m² Büroeinheit im Neubau von 2016 an der Ammonstraße: Parkett, Klimatisierung, Aufzug, fünf Tiefgaragenstellplätze und weiter Blick über die Innenstadt.

Die Ammonstraße ist eine der zentralen Achsen Dresdens und verbindet den Hauptbahnhof mit dem Kongresszentrum und der Friedrichstadt. Straßenbahnhaltestellen liegen vor dem Haus, der Hauptbahnhof ist in fünf Minuten erreichbar, die Altstadt zu Fuß in zehn. Behörden, Gerichte, die Landesdirektion und mehrere Ministerien befinden sich im Umkreis von zwei Kilometern - kurze Wege für Kanzleien, Beratungen und Verbände. Hotels, Gastronomie und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig vorhanden, die Autobahn A4 über die Hamburger Straße in zehn Minuten erreichbar. Aus dem vierten Obergeschoss reicht der Blick über die Innenstadt bis zu den Elbhängen.