

Reihenendhaus in Dresden-Mockritz zur Miete: 108 m², Erstbezug, Garten

Mustermann Immobilien GmbH · Exposé MI-061 · Stand 26.08.2026

Objektnummer	MI-061
Objektart	Reihenendhaus
Adresse	Börnerweg 7 7, 01217 Dresden
Stadtteil	Mockritz
Wohnfläche	108 m²
Grundstück	240 m²
Zimmer	4
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Kaltmiete	1.520,00 EUR
Nebenkosten	250,00 EUR
Kaution	4.560,00 EUR
Provision	provisionsfrei
Verfügbar ab	sofort
Energieausweis	Bedarfsausweis, 40 kWh/(m²·a), Klasse A
Energieträger	Erdgas und Solarthermie
Ansprechpartner	Herr Max Mustermann
Telefon	+49 30 23125 120
E-Mail	vermietung.demo@ses-realestate.com

Erstbezug: Reihenendhaus von 2024 mit 108 m², vier Zimmern, zwei Bädern, Gäste-WC, Terrasse, 120 m² Garten und zwei Stellplätzen in ruhiger Lage von Mockritz.

Mockritz liegt im Süden Dresdens am Fuß der Räcknitzhöhe, zwischen Innenstadt und dem Landschaftsschutzgebiet Kaitzbachtal. Der Stadtteil ist ruhig und grün, geprägt von Ein- und Reihenhäusern; das Mockritzer Bad und der Kaitzbachweg liegen in Gehweite. Straßenbahn- und Buslinien verbinden das Viertel mit der Innenstadt, die Fahrzeit beträgt rund fünfzehn Minuten; die Autobahn A17 ist in sieben Minuten erreichbar. Supermarkt, Bäcker, Apotheke, Kita und Grundschule sind fußläufig vorhanden, weiterführende Schulen in Plauen und Strehlen. Für Familien, die kurze Wege und Ruhe wollen, gehört Mockritz zu den ausgewogensten Lagen der Stadt.