

Baugrundstück in Radebeul: 1.200 m², voll erschlossen, B-Plan vorhanden

Mustermann Immobilien GmbH · Exposé MI-001 · Stand 26.08.2026

Objektnummer	MI-001
Objektart	Wohngrundstück
Adresse	Gartenstraße 3, 01445 Radebeul
Stadtteil	Radebeul
Grundstück	1200 m ²
Kaufpreis	348.000,00 EUR
Provision	3,57 % inkl. MwSt.
Verfügbar ab	sofort
Energieausweis	Für unbebaute Grundstücke ist kein Energieausweis erforderlich (§ 80 GEG).
Ansprechpartner	Frau Erika Mustermann
Telefon	+49 30 23125 110
E-Mail	verkauf.demo@ses-realestate.com

Voll erschlossenes Baugrundstück von 1.200 m² in ruhiger Wohnlage von Radebeul. Bebauungsplan liegt vor, GRZ 0,3 - ideal für ein Einfamilienhaus mit großem Garten.

Radebeul liegt zwischen Dresden und Meißen am Fuß der Lößnitzhänge und gehört zu den gefragtesten Wohnadressen der Region. Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Wohnstraße mit gewachsenem Baumbestand; die Nachbarschaft ist von freistehenden Ein- und Zweifamilienhäusern geprägt. Die S-Bahn-Linie S1 verbindet Radebeul im Zehn-Minuten-Takt mit dem Dresdner Hauptbahnhof, die Bundesstraße B6 führt direkt in die Landeshauptstadt. Kindergarten und Grundschule sind fußläufig erreichbar, Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf liegen wenige Gehminuten entfernt. Die Weinberge der Lößnitz, der Elberadweg und das Schloss Wackerbarth sind Ziele für die Freizeit vor der Haustür.