

2-Zimmer-Dachgeschosswohnung in Dresden-Tolkewitz mit Balkon und Gartennutzung

Mustermann Immobilien GmbH · Exposé MI-016 · Stand 26.08.2026

Objektnummer	MI-016
Objektart	Dachgeschosswohnung
Adresse	Tauernstraße 8, 01279 Dresden
Stadtteil	Tolkewitz
Wohnfläche	60 m²
Zimmer	2
Baujahr	1935
Zustand	teil-/vollsaniert
Kaltmiete	690,00 EUR
Nebenkosten	180,00 EUR
Kaution	2.070,00 EUR
Provision	provisionsfrei
Verfügbar ab	15.11.2026
Energieausweis	Verbrauchsausweis, 128 kWh/(m²-a), Klasse D
Energieträger	Heizöl
Ansprechpartner	Herr Max Mustermann
Telefon	+49 30 23125 120
E-Mail	vermietung.demo@ses-realestate.com

60 m² sanierte Dachgeschosswohnung mit Dielenboden, Südostbalkon und Gartennutzung in ruhiger Lage von Tolkewitz - nahe Elbwiesen, Haustiere nach Absprache willkommen.

Tolkewitz liegt an der Elbe zwischen Blasewitz und Laubegast und ist eines der ruhigsten Wohnviertel im Dresdner Osten. Die Elbwiesen mit dem Radweg beginnen wenige hundert Meter entfernt, das Blaue Wunder und die Gastronomie am Schillerplatz sind mit dem Rad in zehn Minuten erreichbar. Die Straßenbahn fährt vom Ortskern in gut zwanzig Minuten ins Stadtzentrum; Supermarkt, Bäckerei, Apotheke, Kita und Grundschule liegen fußläufig. Das Viertel ist von Wohnhäusern der 1920er- und 1930er-Jahre mit Vorgärten geprägt, der Verkehr beschränkt sich weitgehend auf Anlieger. Für Menschen, die Ruhe und die Nähe zum Wasser schätzen, ist die Lage ideal.