

Einfamilienhaus in Dresden-Klotzsche: 100 m², 480 m² Grundstück, Renovierungsbedarf

Mustermann Immobilien GmbH · Exposé MI-037 · Stand 26.08.2026

Objektnummer	MI-037
Objektart	Einfamilienhaus
Adresse	An der Bartlake 15, 01109 Dresden
Stadtteil	Klotzsche
Wohnfläche	100 m ²
Grundstück	480 m ²
Zimmer	4
Baujahr	1928
Zustand	renovierungsbedürftig
Kaufpreis	249.000,00 EUR
Provision	3,57 % inkl. MwSt.
Verfügbar ab	sofort
Energieausweis	Verbrauchsausweis, 218 kWh/(m ² ·a), Klasse G
Energieträger	Strom (Nachtspeicher)
Ansprechpartner	Frau Erika Mustermann
Telefon	+49 30 23125 110
E-Mail	verkauf.demo@ses-realestate.com

Solides Einfamilienhaus von 1928 auf 480 m² Grundstück mit vier Zimmern, Keller und ausbaufähigem Dachboden - renovierungsbedürftig und deshalb im Preis attraktiv.

Klotzsche liegt im Norden Dresdens, ein Stadtteil mit Villenvierteln, Waldrandlagen und der Nähe zur Dresdner Heide. An der Bartlake ist die Bebauung locker und von Einfamilienhäusern mit Gärten geprägt. S-Bahn und Straßenbahn verbinden Klotzsche mit dem Zentrum, die Fahrzeit beträgt rund zwanzig Minuten; die Autobahn A4 und der Flughafen sind in wenigen Minuten erreichbar - ein Vorteil für Berufstätige mit Reisetätigkeit. Kita, Grundschule, Gymnasium, Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte sind im Stadtteil vorhanden. Die Dresdner Heide beginnt einen Kilometer entfernt und bietet ein weitläufiges Wander- und Radwegenetz.