

Provisionsfreie Büroetage am Alaunplatz Dresden: 500 m², vermietet, Faktor 16,7

Mustermann Immobilien GmbH · Exposé MI-020 · Stand 26.08.2026

Objektnummer	MI-020
Objektart	Bürofläche
Adresse	Alaunplatz 54, 01099 Dresden
Stadtteil	Äußere Neustadt
Bürofläche	500 m ²
Baujahr	2009
Zustand	neuwertig
Kaufpreis	1.300.000,00 EUR
Provision	provisionsfrei
Verfügbar ab	01.07.2027
Energieausweis	Bedarfsausweis, 88 kWh/(m ² ·a), Klasse C
Energieträger	Erdgas
Ansprechpartner	Frau Erika Mustermann
Telefon	+49 30 23125 110
E-Mail	verkauf.demo@ses-realestate.com

500 m² vermietete Büroetage in der Dresdner Neustadt, Jahresnettomiete 78.000 Euro, Faktor 16,7
- provisionsfrei direkt vom Eigentümer, Übergabe Juli 2027.

Der Alaunplatz liegt am nördlichen Rand der Äußeren Neustadt, dort wo das Szeneviertel in den Alaunpark übergeht. Die Umgebung hat sich in den letzten Jahren zum Standort für Agenturen, IT-Unternehmen und Start-ups entwickelt; Cafés, Coworking-Angebote und Mittagsversorgung sind fußläufig vorhanden. Straßenbahn- und Buslinien halten am Platz, der Bahnhof Dresden-Neustadt ist in fünf Minuten erreichbar, die Altstadt in einer Viertelstunde. Für Arbeitgeber, die um Fachkräfte werben, ist die Adresse ein Argument: Das Viertel gilt als das lebendigste der Stadt und ist bei jüngeren Beschäftigten entsprechend gefragt.