

Neubau-Bungalow in Dresden-Cossebaude: 125 m², barrierefrei, Wärmepumpe, KfW 40

Mustermann Immobilien GmbH · Exposé MI-013 · Stand 26.08.2026

Objektnummer	MI-013
Objektart	Bungalow
Adresse	Gnomenstieg 20, 01156 Dresden
Stadtteil	Cossebaude
Wohnfläche	125 m ²
Grundstück	620 m ²
Zimmer	4
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
Kaufpreis	545.000,00 EUR
Provision	3,57 % inkl. MwSt.
Verfügbar ab	sofort
Energieausweis	Bedarfsausweis, 38 kWh/(m ² ·a), Klasse A
Energieträger	Luft-Wasser-Wärmepumpe
Ansprechpartner	Frau Erika Mustermann
Telefon	+49 30 23125 110
E-Mail	verkauf.demo@ses-realestate.com

Ebenerdiger Neubau von 2025 auf 620 m² Grundstück: 125 m² Wohnfläche, vier Zimmer, Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, KfW-40-Standard und Südwestterrasse - schlüsselfertig, sofort beziehbar.

Cossebaude verbindet dörfliche Ruhe mit der Nähe zur Landeshauptstadt. Der Ortskern mit Supermarkt, Bäcker, Apotheke, Kita und Grundschule ist zu Fuß erreichbar, die S-Bahn bringt Sie in gut zwanzig Minuten zum Dresdner Hauptbahnhof. Die Umgebung ist von Wiesen, Weinhängen und dem nahen Elbtal geprägt; der Elberadweg beginnt wenige hundert Meter entfernt. Das Grundstück liegt in einer jungen Wohnstraße mit gleichartiger Bebauung, in der überwiegend Familien und Paare wohnen. Zur Autobahn A4 sind es rund fünf Minuten, ins Dresdner Zentrum etwa zwanzig.