

Neubau-Einfamilienhaus in Dresden-Loschwitz zur Miete:

134 m², Erstbezug, KfW 40

Mustermann Immobilien GmbH · Exposé MI-053 · Stand 26.08.2026

Objektnummer	MI-053
Objektart	Einfamilienhaus
Adresse	Malerstraße 31, 01326 Dresden
Stadtteil	Loschwitz
Wohnfläche	134 m²
Grundstück	420 m²
Zimmer	5
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
Kaltmiete	2.350,00 EUR
Nebenkosten	320,00 EUR
Kaution	7.050,00 EUR
Provision	provisionsfrei
Verfügbar ab	01.01.2027
Energieausweis	Bedarfsausweis, 37 kWh/(m²·a), Klasse A
Energieträger	Luft-Wasser-Wärmepumpe
Ansprechpartner	Herr Max Mustermann
Telefon	+49 30 23125 120
E-Mail	vermietung.demo@ses-realestate.com

Erstbezug: Einfamilienhaus von 2025 mit 134 m², fünf Zimmern, zwei Bädern, Wärmepumpe im KfW-40-Standard, Südwestterrasse und Garten in Loschwitz - ab Januar 2027.

Die Malerstraße liegt in einer ruhigen Wohnlage von Loschwitz, wenige Minuten vom Körnerplatz entfernt. Der Stadtteil am rechten Elbhang gehört zu den beliebtesten Adressen Dresdens: Weinberge, Villengärten, das Blaue Wunder, die Standseilbahn und die Elbwiesen prägen das Umfeld. Kita und Grundschule liegen im Viertel, weiterführende Schulen in Bühlau. Bäcker, Apotheke, Ärzte, Supermarkt und Restaurants sind fußläufig erreichbar. Bus und Fähre verbinden Loschwitz mit dem Stadtzentrum, das in rund zwanzig Minuten erreicht wird; mit dem Auto ist die Innenstadt in einer Viertelstunde erreichbar.