

5-Zimmer-Maisonette in Dresden-Briesnitz: 150 m², zwei Bäder, zwei Freisitze

Mustermann Immobilien GmbH · Exposé MI-033 · Stand 26.08.2026

Objektnummer	MI-033
Objektart	Maisonettewohnung
Adresse	Pfaffengrund 2, 01157 Dresden
Stadtteil	Briesnitz
Wohnfläche	150 m²
Zimmer	5
Baujahr	2000
Zustand	neuwertig
Kaufpreis	495.000,00 EUR
Hausgeld	380,00 EUR
Provision	3,57 % inkl. MwSt.
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Energieausweis	Bedarfsausweis, 92 kWh/(m²·a), Klasse C
Energieträger	Erdgas
Ansprechpartner	Frau Erika Mustermann
Telefon	+49 30 23125 110
E-Mail	verkauf.demo@ses-realestate.com

150 m² Maisonettewohnung über zwei Etagen mit fünf Zimmern, zwei Bädern, Ost- und Südwestfreisitz sowie zwei Stellplätzen - neuwertiger Zustand, ruhige Lage in Briesnitz.

Briesnitz liegt im Dresdner Westen auf der Hochfläche über dem Elbtal, zwischen Cotta und Cossebaude. Der Stadtteil ist ruhig und grün, geprägt von Einfamilienhäusern und kleineren Wohnanlagen; die romanische Briesnitzer Kirche bildet den historischen Kern. Straßenbahn und Bus verbinden das Viertel mit dem Zentrum, die Fahrzeit beträgt rund zwanzig Minuten; die Autobahnauffahrt A4 ist in fünf Minuten erreichbar. Supermarkt, Bäcker, Apotheke, Kita und Grundschule liegen fußläufig, weiterführende Schulen in Cotta. Für die Freizeit bieten sich der Zschonergrund mit seinen Wanderwegen und die Elbwiesen an, die über einen Fußweg den Hang hinunter erreichbar sind.