

Neubau-Maisonette in Dresden-Striesen: 136 m², KfW 40, Erstbezug

Mustermann Immobilien GmbH · Exposé MI-060 · Stand 26.08.2026

Objektnummer	MI-060
Objektart	Maisonettewohnung
Adresse	Fährgäßchen 1, 01309 Dresden
Stadtteil	Striesen
Wohnfläche	136 m ²
Zimmer	4
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
Kaufpreis	598.000,00 EUR
Hausgeld	360,00 EUR
Provision	3,57 % inkl. MwSt.
Verfügbar ab	sofort
Energieausweis	Bedarfsausweis, 35 kWh/(m ² ·a), Klasse A
Energieträger	Luft-Wasser-Wärmepumpe
Ansprechpartner	Frau Erika Mustermann
Telefon	+49 30 23125 110
E-Mail	verkauf.demo@ses-realestate.com

136 m² Maisonettewohnung im Neubau von 2025: vier Zimmer, zwei Bäder, Gäste-WC, Wärmepumpe im KfW-40-Standard, Aufzug, Balkon und zwei Stellplätze - sofort beziehbar.

Striesen zählt zu den gefragtesten Wohnvierteln Dresdens: breite, baumbestandene Straßen, Vorgärten, Villen und Mietshäuser der Jahrhundertwende. Kitas, Grundschulen, Gymnasien, Ärzte, Wochenmarkt und Supermärkte sind fußläufig erreichbar. Die Straßenbahn verbindet das Viertel im Fünf-Minuten-Takt mit der Innenstadt, der Große Garten mit Zoo und Botanischem Garten grenzt westlich an, die Elbwiesen liegen im Norden. Das Fährgäßchen ist eine kurze Anliegerstraße ohne Durchgangsverkehr. Neubauten sind in Striesen selten, weil kaum Flächen verfügbar sind - entsprechend stabil ist die Wertentwicklung im Viertel.