

Bürofläche im Architektenhaus Radebeul: 115 m², Erstbezug, Erdwärme

Mustermann Immobilien GmbH · Exposé MI-054 · Stand 26.08.2026

Objektnummer	MI-054
Objektart	Bürofläche
Adresse	Kuckucksweg 1 1, 01445 Radebeul
Stadtteil	Radebeul
Bürofläche	115 m²
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Kaltmiete	1.380,00 EUR
Nebenkosten	240,00 EUR
Kaution	4.140,00 EUR
Provision	provisionsfrei
Verfügbar ab	sofort
Energieausweis	Bedarfsausweis, 44 kWh/(m²·a), Klasse A
Energieträger	Erdwärme
Ansprechpartner	Herr Max Mustermann
Telefon	+49 30 23125 120
E-Mail	vermietung.demo@ses-realestate.com

115 m² Bürofläche im Neubau von 2024: raumhohe Verglasung, Erdwärmeheizung im KfW-40-Standard, Klimatisierung, Teeküche und vier Stellplätze - sofort beziehbar.

Radebeul liegt zwischen Dresden und Meißen am Fuß der Lößnitzhänge - eine Adresse, die für Unternehmen mit regionalem Einzugsgebiet attraktiv ist: Die Dresdner Innenstadt ist in zwanzig Minuten erreichbar, Meißen in fünfzehn, die Autobahn A4 in zehn. Der Kuckucksweg liegt in einer ruhigen Wohnlage nahe dem Ortskern; S-Bahn-Station, Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Post sind fußläufig erreichbar. Parkplätze sind - anders als in der Dresdner Innenstadt - kein Problem, vier Stellplätze gehören zur Fläche. Für Planungsbüros, Kanzleien und Beratungen, die repräsentative Räume ohne Innenstadtmieten suchen, ist der Standort eine Alternative.