

Landhaus in Weinböhla: 200 m², 1.200 m² Streuobstgarten, Blick auf die Weinberge

Mustermann Immobilien GmbH · Exposé MI-039 · Stand 26.08.2026

Objektnummer	MI-039
Objektart	Landhaus
Adresse	Berliner Str. 33, 01689 Weinböhla
Stadtteil	Weinböhla
Wohnfläche	200 m ²
Grundstück	1200 m ²
Zimmer	7
Baujahr	1900
Zustand	gepflegt
Kaufpreis	615.000,00 EUR
Provision	3,57 % inkl. MwSt.
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Energieausweis	Verbrauchsausweis, 148 kWh/(m ² ·a), Klasse E
Energieträger	Heizöl
Ansprechpartner	Frau Erika Mustermann
Telefon	+49 30 23125 110
E-Mail	verkauf.demo@ses-realestate.com

Gepflegtes Landhaus von 1900 mit 200 m² Wohnfläche, sieben Zimmern, Wintergarten, Kamin und 950 m² Streuobstgarten - am Fuß der Weinböhlaer Weinberge.

Weinböhla liegt zwanzig Kilometer nordwestlich von Dresden zwischen Weinbergen, Wald und Elbtal. Der Ort hat eine gewachsene Mitte mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Apotheke, KITAS, Grund- und Oberschule sowie dem Zentralgasthof als kulturellem Zentrum. Die S-Bahn-Linie S1 verbindet Weinböhla über Coswig und Radebeul mit Dresden, die Fahrzeit ins Zentrum beträgt rund dreißig Minuten; die Autobahn A4 ist in zehn Minuten erreichbar. Das Haus steht am Ortsrand mit Blick auf die Rebhänge; Wanderwege durch die Weinberge und in den Friedewald beginnen direkt hinter dem Grundstück. Wer ländlich wohnen und dennoch in Dresden arbeiten will, findet hier eine ausgewogene Adresse.