

Zweifamilienhaus in Coswig: 165 m², zwei Wohnungen, eine davon vermietet

Mustermann Immobilien GmbH · Exposé MI-050 · Stand 26.08.2026

Objektnummer	MI-050
Objektart	Zweifamilienhaus
Adresse	Auerstraße 8, 01640 Coswig
Stadtteil	Coswig
Wohnfläche	165 m ²
Grundstück	520 m ²
Zimmer	7
Baujahr	1980
Zustand	renovierungsbedürftig
Kaufpreis	335.000,00 EUR
Provision	3,57 % inkl. MwSt.
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Energieausweis	Verbrauchsausweis, 174 kWh/(m ² ·a), Klasse F
Energieträger	Heizöl
Ansprechpartner	Frau Erika Mustermann
Telefon	+49 30 23125 110
E-Mail	verkauf.demo@ses-realestate.com

Zweifamilienhaus von 1980 mit 165 m² Wohnfläche auf 520 m² Grundstück: obere Wohnung frei, untere vermietet mit 7.800 Euro Jahresmiete - Renovierungsbedarf einkalkuliert.

Coswig liegt zwischen Radebeul und Meißen im Elbtal, umgeben von Weinbergen und Obstanbauflächen. Der Ort hat eine vollständige Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Kitas, Grund- und Oberschule, Gymnasium sowie ein Krankenhaus. Die S-Bahn-Linie S1 verbindet Coswig im Zehn-Minuten-Takt mit Dresden - die Fahrzeit ins Zentrum beträgt rund fünfundzwanzig Minuten - und in der Gegenrichtung mit Meißen. Die Auerstraße ist eine ruhige Wohnstraße mit Ein- und Zweifamilienhäusern. Elberadweg, Wanderwege in den Weinbergen und das Meißner Umland liegen vor der Tür.