

Einfamilienhaus in Wilsdruff zur Miete: 154 m², Wärmepumpe, Garten, zwei Stellplätze

Mustermann Immobilien GmbH · Exposé MI-062 · Stand 26.08.2026

Objektnummer	MI-062
Objektart	Einfamilienhaus
Adresse	Talblick 19, 01723 Wilsdruff
Stadtteil	Wilsdruff
Wohnfläche	154 m ²
Grundstück	460 m ²
Zimmer	5
Baujahr	1999
Zustand	neuwertig
Kaltmiete	1.850,00 EUR
Nebenkosten	300,00 EUR
Kaution	5.550,00 EUR
Provision	provisionsfrei
Verfügbar ab	01.02.2027
Energieausweis	Bedarfsausweis, 72 kWh/(m ² ·a), Klasse B
Energieträger	Wasser-Wärmepumpe
Ansprechpartner	Herr Max Mustermann
Telefon	+49 30 23125 120
E-Mail	vermietung.demo@ses-realestate.com

154 m² Einfamilienhaus in neuwertigem Zustand mit fünf Zimmern, zwei Bädern, Wasser-Wärmepumpe, Terrasse und 280 m² Garten - ruhige Lage in Wilsdruff, frei ab Februar 2027.

Wilsdruff liegt rund fünfzehn Kilometer westlich von Dresden direkt am Autobahnkreuz A4/A17 - für Pendler eine der günstigsten Adressen im Umland: Dresden ist in zwanzig Autominuten erreichbar, Freital in fünfzehn, Chemnitz in vierzig. Der Talblick liegt in einem ruhigen Wohngebiet am Ortsrand mit Blick über das Tal der Wilden Sau. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheke, Kita, Grundschule und Oberschule sind im Ort vorhanden, ein Gymnasium in Freital. Busverbindungen führen nach Dresden und Freital. Wanderwege beginnen unmittelbar am Ortsrand, der Tharandter Wald ist in einer Viertelstunde erreichbar.