

# 4-Zimmer-Altbauwohnung in Radebeul mit Dielenboden, Terrasse und Gartenanteil

Mustermann Immobilien GmbH · Exposé MI-019 · Stand 26.08.2026

---

|                        |                                             |
|------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Objektnummer</b>    | MI-019                                      |
| <b>Objektart</b>       | Etagenwohnung                               |
| <b>Adresse</b>         | Hinter den Weinbergen 15, 01445 Radebeul    |
| <b>Stadtteil</b>       | Radebeul                                    |
| <b>Wohnfläche</b>      | 91 m²                                       |
| <b>Zimmer</b>          | 4                                           |
| <b>Baujahr</b>         | 1922                                        |
| <b>Zustand</b>         | teil-/vollrenoviert                         |
| <b>Kaltmiete</b>       | 985,00 EUR                                  |
| <b>Nebenkosten</b>     | 230,00 EUR                                  |
| <b>Kaution</b>         | 2.955,00 EUR                                |
| <b>Provision</b>       | provisionsfrei                              |
| <b>Verfügbar ab</b>    | 01.12.2026                                  |
| <b>Energieausweis</b>  | Verbrauchsausweis, 142 kWh/(m²·a), Klasse E |
| <b>Energieträger</b>   | Heizöl                                      |
| <b>Ansprechpartner</b> | Herr Max Mustermann                         |
| <b>Telefon</b>         | +49 30 23125 120                            |
| <b>E-Mail</b>          | vermietung.demo@ses-realestate.com          |

91 m² sanierte Altbauwohnung von 1922 mit originalen Dielenböden, Stuck, Westterrasse und eigenem Gartenanteil - ruhige Lage in Radebeul, Stellplatz inklusive.

Die Straße Hinter den Weinbergen liegt am Fuß der Lößnitzhänge in Radebeul-Oberlößnitz, einer der ruhigsten Wohnlagen zwischen Dresden und Meißen. Weinberge, Streuobstwiesen und der Sächsische Weinwanderweg beginnen direkt hinter dem Haus, der Elberadweg ist in wenigen Minuten erreichbar. Der Ortskern mit Supermarkt, Bäcker, Apotheke, Kita und Grundschule liegt fußläufig, die S-Bahn-Station Radebeul-Weintraube bringt Sie in einer Viertelstunde zum Dresdner Hauptbahnhof. Wer die Ruhe eines gewachsenen Wohnviertels mit Weinbergblick sucht und trotzdem täglich nach Dresden pendelt, ist hier richtig.